

## VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Skåstrup Vest

### § 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Skåstrup Vest", og dens område samtlige de fra matr. Nr. 10 a Skåstrup by, Ore sogn, udstykkede 34 sommerhusparceller.

### § 2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til de servitutter, der er tinglyst på de i §1 anførte parceller og har til formål at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, herunder bl.a. forestå administration og vedligeholdelse af veje, hegn, fælles friarealer samt renholdelse af anlæg, veje og friarealer. Grundejerforeningen skal endvidere repræsentere alle medlemmerne i forhold til det offentlige eller andre i spørgsmål om vej- og færdselsret mellem grundejerforeningens område og offentlig vej, om kloak- og rensningsanlæg samt om el- og vandforsyning.

### § 3.

Foreningens hjemsted er Ore sogn, og den kan uden ændringer i nærværende vedtægt tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Ore sogn.

### § 4.

Som medlemmer optages alle grundejere, som ifølge tinglyst adkomst er ejere af de i §1 anførte 34 parceller. Ophører et medlem at være ejer af en af disse parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på nogen andel af foreningens formue. Medlemspligten for ejere af de nævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

### § 5.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket. Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter fraflytning.

### § 6.

Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling og betales helårlig forud. Kontingent fastsættes, indtil anden bestemmelse er truffet af generalforsamlingen, pt. 750 kr. årlig, der forfalder til betaling hvert års 1. september.

### § 7.

For dispositioner foretaget af bestyrelsen på foreningens vegne hæfter medlemmerne pro rata. Bestyrelsen kan ikke foretage dispositioner uden generalforsamlingens samtykke, der medfører forpligtelse for den enkelte ejer ud over 750 kr.

#### § 8.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 3 og 2 medlemmer hvert år. Efter første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær, webmaster. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og der laves beslutningsreferater af bestyrelsesmøderne. Referaterne ligger elektronisk. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at antage lønnet medhjælp i sager, hvor dette findes nødvendigt f.eks. advokat, landinspektør, arkitekt m.m. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

#### § 9.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

#### § 10.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf enten formanden eller næstformanden. Formanden – eller i dennes fravær næstformanden – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste ordinære generalforsamling supplere sig med en af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter. Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinære generalforsamling til valg af stedfortræder.

#### § 11.

Foreningens samlede bankindestående kan fordeles på henholdsvis en formuekonto og en driftskonto. Formuekontoen spærres for udbetaling. Spærring kan kun ophæves i forening af formand og kasserers skriftlige henvendelse til banken.

Ind og udbetaling fra driftskontoen kan foretages alene af foreningens kasserer. Bogføringen foregår elektronisk. Kassereren bogfører digitalt og bilag opbevares digitalt. Kassereren opdaterer foreningens medlemsprotokol.

Fordeling af indestående af midler på henholdsvis formue og driftskonto besluttet af bestyrelsen.

Foreningens regnskabsår er fra 1/1 til 31/12.

Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15/2, og denne afleverer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer.

#### § 12.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juli måned. Medlemmerne skal indkaldes med mindst 14 dages varsel via mail.

Generalforsamlinger og møder indkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være et bestyrelsesmedlem, eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelser om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen. Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig.

### § 13.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne dette formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinære generalforsamlinger skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

### § 14.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af to revisorer.
9. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen via mail til [skaastrupvest@gmail.com](mailto:skaastrupvest@gmail.com) senest 7 dage inden den pågældende generalforsamling. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere sit forslag. Kan eventuelt ved frafald repræsenteres ved stedfortræder, som har fuldmagt.

Emner, der behandles under punktet Eventuelt kan ikke vedtages.

### § 15.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftlig, når 5 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver én stemme, og ejere af flere parceller har én stemme pr. parcel. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og beslutningen vedtages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken, der uden hensyn til antal fremmødte, kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

### § 16.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i referatet, som opbevares elektronisk.

## § 17

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger der i henhold til nærværende love måtte vedtages af bestyrelsen er gældende for medlemmer, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til lovene, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter – det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling i Skåstrup, den 18. april 1970.

Tilføjelse:

Revideret 30. juli 2022