

Grundejerforeningen Skåstrup Vest

Referat fra ordinær generalforsamling:

Søndag, den 29. august 2021, kl. 10.00
hos Ebba og Hans Peter Dall, Solbakken 12, Skåstrup Strand

Dagsorden:

1. Velkomst – herunder præsentation af de fremmødte

Formand Bitten Eilenberg bød velkommen og de fremmødte præsenterede sig.

Der var repræsenteret 15 ud af 34 grundejere

Fyrrevænget: 6, 7, 8, 11, 15

Solbakken: 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

2. Rettelser og tilføjelser til adresse og mailliste

Adresselisten blev ajourført

3. Valg af dirigent

Karl Munk Andersen blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen, selvom det ikke er i overensstemmelse med vedtægterne, da Karl er revisor.

4. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år.

Se vedlagte bilag 1 herunder referatet.

5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskab godkendt uden bemærkninger.

6. Forslag fra bestyrelsen:

A. Fastsættelse af kontingent på kr. 500,- årligt blev vedtaget

B. Forslag til ny badebro. Per Lenander gennemgik de udsendte bilag, Generalforsamlingen henstiller til, at bestyrelsen i samarbejde med Pilevænget og Solbakken arbejder videre med at få etableret en ny bro.

Lars Hugger stiller sig til rådighed, hvis der skal søges fondsmidler.

C. Forslag til oprettelse af jubilæums/sommerfestudvalg.

Matilde Peitersen, Palle Andersen og Jørgen Melbye fra hhv. Solbakken 15, 11 og 7 greb udfordringen og planlægger en jubilæums/sommerfest i 2022.

7. Forslag til og vedtagelse af reviderede vedtægter.

Vedtægterne kunne ikke godkendes, da der ikke var fremmødt 50% af medlemmerne.

Af de fremmødte medlemmer stemte 14 for ændringerne og 1 medlem stemte imod.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling søndag d. 26.9.21 kl. 10.00 hvor eneste punkt på dagsorden bliver godkendelse af vedtægterne.

8. Forslag fra medlemmer

Per Lenander, Solbakken 5 foreslog, at vi i en periode lod være med at vedligeholde vejen for dermed at få bilister til at sænke farten.

Forslaget blev forkastet.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg:

Bitten Eilenberg, Solbakken 11, Hans Henrik Madsen, Fyrrevænget 15 og Jan L. Henriksen Solbakken 9

Bitten Eilenberg og Hans Henrik Madsen blev genvalgt

Rune Peitersen, Solbakken 15 blev valgt

10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg:

Erik Petersen Solbakken 16 og Karen Søndergaard Fyrrevænget 9.

Begge blev genvalgt.

11. Valg af revisorer

På valg:

Karl Munk Andersen, Solbakken 4 og Anette Berg, Solbakken 8

Karl Andersen blev genvalgt og Lars Hugger Fyrrevænget 11 blev valgt.

12. Orientering om udstykning på marken bag Solbakken

Formanden orienterede om, at der har været afholdt møde i Teknik og miljøudvalget samt i Kommunalbestyrelsen i Nordfyns kommune og udstykningen er vedtaget.

Der skal laves nyt plangrundlag og grundejerforeningerne vil blive hørt og inddraget i processen.

Se bilag 2 herunder referatet.

13. Eventuelt:

Et af foreningens medlemmer foreslog, at vi på sigt bør overveje, om de 3 foreninger, vi har, slås sammen til en forening. Der var opbakning hertil. Der blev orienteret om, at en sådan sammenlægning havde været på tale tidligere, men at tiden måske var ved at være moden til, at der igen arbejdes hen mod 1 frem for 3 foreninger. Bestyrelsen tager det med til møde sammen med de andre foreninger. Der var positiv tilbagemelding til bestyrelsen for nye tiltag som nyhedsbreve og velkomstambassadør.

Formanden takkede Jan for hans arbejde i bestyrelsen og ligeledes Peter og Ebba for endnu engang at lægge hus til generalforsamlingen.

Referent
Helle Melbye

Referatet er godkendt af:

Karl Munk Andersen
Dirigent

Bitten Eilenberg
Formand

Rune Peitersen
Næstformand

Hans Henrik Madsen

Helle Sejer Melbye

Per Lenander

Foreningens hjemmeside kan ses på
<http://skåstrupstrand.dk/>

Bilag 1:

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år 2020-2021

I det forløbne år har vi desværre måttet sige farvel til Poul, vores tidligere formand, idet han tabte kampen til kræft. Æret være Pouls minde.

Vi må siges at være en ny bestyrelse, idet Jan har været i bestyrelsen 4 år, jeg har nu været med i 2 år og sidste år, valgte vi yderligere 3 nye medlemmer, Helle, Per og Hans Henrik.

Som alle jo ved, lukkede landet mere eller mindre ned igen efter sidste generalforsamling, og derfor blev der ikke indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne kunne vedtages.

I bestyrelsen har vi brugt noget tid på at lære hinanden at kende, fordele roller og blive fortrolige med vores Google-drev.

Det er jo med det, som alt andet, at når koden er knækket, er det let nok. Vejen derhen kan være lidt bøvet.

Vi har holdt 6 møder siden sidste generalforsamling, heraf et virtuelt.

Vi har været en del i dialog om, hvad er en bestyrelsesopgave og hvad kunne passende fremadrettet kunne være en udvalgsopgave i forhold til f.x Skadedyrsbekæmpelse via private aktører, plæne tromling, arrangering af jubilæumsfest mv.

Igen grundet corona har der i lang tid ikke været meget dialog med kommunen vedr. den kommende udstykning. Nu er der kommet lidt hul igennem. Det siger jeg mere om senere.

Der har været lidt udfordringer med foreningens hjemmeside, men nu er den oppe og køre igen.

Broen kom i vandet som sædvanligt i foråret og desværre er den, også i år kommet op før tid, i går, da havet og vejret har været hård ved den.

Tak til jer som har hjulpet med at få broen i og op af vandet.

Flere af os i bestyrelsen har fra tid til anden fået henvendelser fra medlemmer om, at vi som bestyrelse burde påtale bl.a. for høje hække og for høj hastighed især på Solbakken.

Hertil er bestyrelsens holdning, at vi ikke er politibetjente herude, men at alle medlemmer har et fælles ansvar for, at vi bliver ved med at have et godt område, med høj grad af god dialog, trivsel og naboskab, så området bliver ved med at være et godt sted at være sommerhusejere i.

Nye tiltag:

- Velkomstambassadør Per Lenander, som i det seneste år har været rundt med 5 velkomsthilsener og flere er på vej.

-Nyhedsbreve

Hvad mon fremtiden bringer?

Mon vi sammen med de andre foreninger køber en ny badebro?

Hvor hurtigt mon det går med udstykningen syd for Solbakken?

Mon der er nogen, der griber bolden og påtager sig at arrangere en sommer/jubilæumsfest til næste sommer?

Der er nye bestyrelser i alle 3 foreninger herude og vi har fået etableret kontakt. Der er aftalt, at formænd og kasserer i de 3 foreninger mødes for at optimere samarbejdet til mere end blot opsætning og nedtagning af badebroen.

Jeg vil gerne slutte med at sige tak for godt samarbejde til bestyrelsen og tak til øvrige medlemmet for hilsener og tilbagemeldinger på nyhedsbreve mv. og selvfølgelig til Ebba og Peter for, at I igen lægger hus til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne
Bitten Eilenberg
Formand

Bilag 2:

Orientering vedr. udstykning af området syd for Solbakken

I foråret 2021 var der pludselig opsat pæle for enden af vores grunde, hvorpå der stod Landbosyd.

Dette gav anledning til forundring, og dialog på forskellig vis.

Jeg blev bla. kontaktet af Peter i nr. 13 som så efterfølgende tog kontakt til Landsyd.

Det gjorde jeg også og jeg fik kontaktoplysninger på Udlejningshuse ApS som jeg talte med og fik her kontaktoplysninger til Skanlux som jeg har haft en god dialog med.

Efterfølgende har udstykningen været på både udvalgmøde og kommunalbestyrelsesmøde i Nordfyns kommune.

Der foreligger en planstrategi for kommende udstykninger som blev vedtaget tilbage i 2015 og den blev revideret i 2017 og det er med udgangspunkt i denne plan de kommende forandringer og bebyggelsen skal ses.

Som det ser ud pt., er der ønske om fra Udlejningshuse og Skanlux, at der bliver udstykket 30 grunde i forskellige størrelser. Grunde af almindelig størrelse bliver tættest på vores bebyggelse og storparceller kommer til at ligge længere oppe på grunden.

Der bliver grønne områder og stier indimellem og iflg. den Scanlux med respekt for den bestående vegetation, samt et afvandingsområde og lidt mere organiske former i området end blot vinkelrette veje og stier.

Der er en forventning om byggemodning af området i foråret 2022 og derefter hen over sommeren og efteråret en forventet igangsættelse af salg af grunde og igangsættelse af byggeriet.

Der bliver høring blandt vores foreninger inden plangrundlaget for udstykningen vedtages.

Nyt plangrundlag for sommerhusområdet Skåstrup Strand

<https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis?id=ec3c4a4c-959e-4734-8150-a72d7c296467&fritekst=sk%C3%A5strup>

REFERAT 26. AUGUST 2021 KL. 18.00

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 - Bogense Rådhus, Byrådssalen

Link vedr udstykning <https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis?id=a11e9a98-f80e-41b2-9c53-04c2cef3ac90&fritekst=sk%C3%A5strup>

Udlejningshuse ApS udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Via dette link kan der findes diverse referater mv. fra politiske møder mv. hvor "Skåstrup" indgår:
<https://dagsordener.nordfynskommune.dk/#request.kriterie.fritekst%3Dsk%25C3%25A5strup%26request.kriterie.udvalgd%3D>

Ovenstående er fremlagt på generalforsamlingen 2021.