

Grundejerforeningen Skåstrup Vest

Generalforsamling lørdag d. 15. juni 2024 hos Ebba Dall Solbakken 12, Skåstrup Vest.

Følgende grundejere var repræsenteret ved generalforsamlingen:

Fyrrevænget: 5,10,15

Solbakken: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15

Velkomst ved formand Rune Peitersen, herunder præsentation af de fremmødte.

Rettelser og tilføjelser til adresse- og mailliste.

Referat:

1. Valg af referent og dirigent:

Hans Henrik Madsen tager referat og Hanne Jacobsen, Fyrrevænget 10 blev valgt til dirigent.

Hanne Jacobsen konstaterede generalforsamlingen lovlig indvarslet og beslutningsdygtig

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Først og fremmest så vil jeg endnu engang sige tak til dig Ebba. Vi er rigtig glade for at du vil lægge hus til en sidste gang! Du og Peter har været værter for generalforsamlingen i mere end 30 år. Nu skal den fakkel gives videre - og bare lige for at tage presset af, så siger man altså ikke ja til de næste 30 år, hvis man byder ind på at lægge hus til. I første omgang mangler vi blot et sted til næste år ;-)

Det vender vi tilbage til under eventuelt, så man kan jo lige sidde og smage på det...

Det forgangne år har været travlt for os i bestyrelsen - ikke så meget med bestyrelsesarbejde, men med vores respektive privat- og arbejdsliv. Derfor har vi blot holdt to møder i det forgangne år. Det bliver nok niveauet fremadrettet 2-3 møder om året, med mindre at der dukker noget ekstraordinært op.

Ud over bestyrelsesmøderne har jeg og Hans Henrik deltaget i et fællesmøde med alle grundejerforeningerne ang. den kommende udstykning og jeg deltog i et borgermøde i forsamlingshuset indkaldt af landsbyforeningen i Ore Sogn.

Hans Henrik deltog ligeledes i et fællesmøde med de to andre bro-ejende foreninger i foråret.

2-3 ting har fyldt agendaen i det forgangne år:

- Udstykningen
- Broen
- Vejen

Udstykningen

Som sagt har vi deltaget i de fællesmøder, der har været. Vi har opfordret til at I som grundejere sendte høringssvar ind, ligesom vi i bestyrelsen sendte et samlet høringssvar ind på vegne af foreningen.

Vi slog på husstørrelser, bredden på det grønne bælte mellem vores grunde og den nye udstykning, forhindring af gennemgående stier fra den nye udstykning igennem vores.

Der er ikke rigtigt blevet lyttet til os...

Lokalplanen er nu vedtaget. Så byggemodning og udstykningen bliver nok en realitet i de kommende år. Jeg har ikke kendskab til en eventuel startdato.

Broen

Vores fine nye badebro, som vi fik opstillet sidste år, har været til glæde for aftenture og badenymfer hele sommeren. Vi blev enige med de andre foreninger om at prøve at lade NBC stå for at tage broen ned og sætte den op igen. En kilde til stor uro, var at de lod stellet stå. Det har givet en del henvendelser fra bekymrede grundejere.

Broen er en helårsbro. Den er bygget til at stå ude hele året. Den kan selvfølgelig ikke tåle is, men ellers vurderer NBC at der er større slitage ved at skille den ad og samle den igen end at lade den stå.

Som en del af aftalen kom de også og satte broen op igen her til foråret. Da de er temmelig ufleksible at arbejde med - og fordi at det også var hyggeligt at mødes og ordne bro, har vi besluttet selv at gøre det næste

år. Derfor var vi en flok spioner der kiggede over skulderen, da den blev sat op her til foråret. Måske prøver vi at pille stellet med ned til efteråret - for lige at få fornemmelsen af hvor bøvlet det er... Broen er ikke lang nok til at nå ind på stranden, hvilket flere har nævnt for os i forskellige sammenhænge. Det er naturligvis ikke så fedt med en bro der starter ude i vandet, så vi kommer til at forlænge den. NBC regner på et tilbud, som vi sammen med de andre vurderer.

Vejen

Der har været forslag om chikaner eller bump på vores fælles vej. Det er vi ikke umiddelbart vilde med i bestyrelsen. Vi arbejder i stedet med en idé om nogle mere tydelige, lidt humoristiske skilte. Pga travlhed er vi ikke nået så langt som man kunne drømme om...

I løbet af vinteren har vi jo også fået renoveret vores kloakker. Firmaet bag efterlod vej, stier og græsrabatter i en ringe forfatning. Efter en henvendelse fra Flemming kom de ud og rettede lidt op på det.

I denne vinter har vi, ud over Peter, også mistet Lars Peder, som døde i december. Han har for mange spillet en aktiv rolle herude - han har bl.a. også slået vores stier. Nu skal vi finde en anden løsning. Vi foreslår i første omgang at grundejerne omkring stierne fremover deles om denne opgave. Hold gerne øje med om det fungerer - hvis ikke så skriv til mig, så finder vi en anden løsning.

Tak til bestyrelsen for jeres indsats! Det har nok været lige lav nok mødefrekvens i år, men jeg er sikker på at vi finder en god balance sammen.

Tak til dig Ebba for at være værtinde.

Tak til Jørgen for at være festudvalg alene og foreløbig uden en fest - lad os se om ikke vi kan finde ud af at finde nogle medsamsvorne til dig, så vi kan få vækket sommerfesten til live igen!

På vegne af bestyrelsen ønsker jeg jer alle en dejlig sommer her i vores lille smørhul ved Skåstrup Strand.

Med disse ord overgiver jeg således min første beretning til forsamlingens behandling.

Beretningen blev modtaget uden bemærkninger

2. Regnskab:

Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt uden bemærkninger. Regnskabet vedhæftes

3. Forslag fra bestyrelsen:

Fastsættelse af kontingent på 750,00 kr. Forslaget blev vedtaget.

4. Forslag fra medlemmer:

- a. Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På Valg:

- Helle Sejer Melbye, Solbakken 7
- Leif Dinesen, Solbakken 5

Nyvalg til

- Gert Stevne Andersen, Solbakken 6
- Niels Viggo Lundvald Nielsen, Solbakken 11

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Leif Dinesen, Solbakken 5

Erik Søndergaard, Fyrrevænget 10

7. Valg af revisor:

Karl Munk Andersen, Solbakken 4
Lars Dinner Hugger, Fyrrevænget 11

8. Eventuelt:

I forbindelse med at vores mand til græsslåning af stierne er død, opfordres det til, at når man slår sit græs, så kører man også lige en tur på nærmeste sti.

Græsarealet ved stranden og stier ud for Solbakken slås af Solbakken

Hvis der er nogen, som har plads og lyst til at holde generalforsamling næste år medio juni modtager bestyrelsen gerne besked.

Da det ikke kunne nå sig med en sommerfest påtog Leif Dinesen, Jørgen Melbye og Jan Henriksen fra Solbakken henholdsvis 5,7 og 9 at forsøge at stable en sensommerfest på benene.

Jan Henriksen, Solbakken 9 modtager indimellem orientering fra kommunen om hvad der rør sig i vores område. Jan sender informationen til formanden, som lægger denne på vores hjemmeside.

Farvel til Helle Sejer Melbye og tak for samarbejdet i bestyrelsen

Tak til Ebba Dall for husly endnu engang

Den gamle badebro er kommet væk. Den blev afhentet primo juni måned takket være en kontakt fra formanden for Pilevænget. Broen bliver opsat i Kolding Fjord og får således nyt liv her.

Hvis der er sket ejerskifte inden for det sidste år, som ikke er bestyrelsen bekendt, bedes dette meddelt bestyrelsen. Kontakt venligst Hans Henrik Madsen på mail: hhm@bub21.dk

Dirigent

Rune Peitersen

Flemming Qvick

Helle Sejer Melbye

Leif Dinesen

Hans Henrik Madsen

Foreningens hjemmeside kan ses på <http://skåstrupstrand.dk/>
Foreningens facebookside kan tilgås via "Skåstrup Strand Vest"