

Grundejerforeningen Skåstrup Vest

Generalforsamling lørdag d. 24. maj 2025 hos Hanne og Erik Fyrrevænget 10, Skåstrup Vest.

Følgende grundejere var repræsenteret ved generalforsamlingen:

Fyrrevænget: 5, 9, 10, 11, 14, 15

Solbakken: 4, 6, 9, 11, 12, 13, 15

Velkomst ved formand Rune Peitersen, herunder præsentation af de fremmødte.

Rettelser og tilføjelser til adresse- og mailliste.

Referat:

1. Valg af referent og dirigent:

Hans Henrik Madsen tager referat og Jan Henriksen, Solbakken 9 blev valgt til dirigent.

Jan Henriksen konstaterede generalforsamlingen lovlig indvarslet og beslutningsdygtig

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Først og fremmest så vil jeg endnu engang sige tak til jer Hanne og Erik. Vi er rigtig glade for at I vil lægge hus til. Ebba og Peter havde jo den tjans i mere end 30 år, så vi har løbet rundt som hovedløse kyllinger i det sidste års tid. Dejligt at vi nu har styr på de næste 30 års lokation... ;-)

Det forgangne år har været endnu et år med lidt neddroset mødeaktivitet i forhold til mine første år i denne bestyrelse, hvor vi jo nærmest holdt flere og længere bestyrelsesmøder, end jeg gjorde på mit arbejde. Niveaue fremadrettet bliver blot 2-3 møder om året, med mindre at der dukker noget ekstraordinært op. Det kan man jo skrive sig bag øret, så det bliver klangbunden, når vi om lidt skal vælge et nyt medlem til bestyrelsen.

Ud over bestyrelsesmøderne har jeg og Hans Henrik deltaget i et fællesmøde med de to øvrige foreninger på denne side af Strandgyden. Lidt senere på sommeren deltager vi ligeledes i et fællesmøde med alle de mange grundejerforeninger her ved Skåstrup Strand.

2-3 ting har igen fyldt agendaen i det forgangne år:

- Udstykningen
- Broen
- Vejen og stierne

Udstykningen

Ja, så blev det jo til virkelighed... Store udlejningshuse skyder op på marken bagved Solbakken. I vinters blev noget af vandet koblet på drænet mellem Solbakken 15 og 17.

Der røg 10 meter hæk. Vi skynder os at fylde hullet op, så der ikke opstår ideer om adgang ned den vej.

Vi er nok alle meget spændte på hvordan det bliver med nye naboer - ikke mindst os der har grunde op til udstykningen.

Der er flere af jer der har gjort opmærksom på, at Nordfyns Kommune har budt ind på yderligere 30 huse bag ved den nye udstykning. Vi holder naturligvis øje med det...

Af positive ting som udstykningen medfører, er anlæggelsen af en ny sti langs Strandgyden til stranden.

Samtidig bliver p-pladsen fikset op med ny toiletbygning osv.

Der har også været ideer fremme i lokalrådet om anlæggelsen af en ny permanent badebro ud for lejren - evt. som en cirkelbro med tilknyttet sauna og vinterbadeklub. Også dette holder vi godt øje med.

Broen

Vi afmonterede selv broen i efteråret og har også selv sat den op her i foråret. Det er altså bare en anden oplevelse med den nye bro. Vi er et godt team og arbejdet med op- og nedtagning går som smurt.

Broen er jo stadig ikke lang nok til at nå ind på stranden, hvilket flere har nævnt for os i forskellige sammenhænge. Det er naturligvis ikke så fedt med en bro der starter ude i vandet, så vi kommer til at forlænge den. NBC har givet et tilbud, men indtil videre kigger Hans- Henrik på en hjemmelavet løsning.

Niels har spurgt ind til muligheden for at etablere en sauna på badepladsen. Han og jeg vil kigge ind i det, i det kommende år og vil skrive rundt for at høre om interessen hos medlemmerne af de tre grundejerforeninger. Vi afventer nok også lige hvad Lokalforsamlingen får bevilling til ved den offentlige bro.

Vejen og stierne

Der har været forslag om chikaner eller bump på vores fælles vej. Det er vi ikke umiddelbart vilde med i bestyrelsen. Vi arbejder i stedet med en idé om nogle mere tydelige, lidt humoristiske skilte. På grund af arbejdsmæssig travlhed er vi stadig ikke nået så langt som man kunne drømme om... Måske bliver det i år?

Ellers deles vi om vedligeholdelsen med Solbakken, hvilket fungerer rigtig godt. Der er jo stadig et udestående med vognmanden, der aldrig har sendt en regning.

Vi har nu besluttet at alle vores stier bliver slået samtidig med Solbakkens stier og af den samme. Vi har også indvilget i at bidrage til at holde stier og eng, som egentlig er Solbakkens, men som vi jo har lige så stor interesse i at bruge og dermed også vedligeholde. Det samme gælder de trapper der er ned mod stranden, hvoraf den midterste skal renoveres i år.

Sidst men ikke mindst, kigger vi også på at gøre "slæbestedet" mere skridtsikkert.

Tak til bestyrelsen for jeres indsats! I er hyggelige at være sammen med, og jeg er glad for både jeres tålmodighed og hjælpsomhed!

Festudvalget har endnu ikke indbudt til fest - måske bliver det næste år? Vi synes faktisk at det var mega hyggeligt i de år hvor vi lykkedes med det.

På vegne af bestyrelsen ønsker jeg jer alle en dejlig sommer her i vores lille smørhul ved Skåstrup Strand.

Beretningen blev modtaget uden bemærkninger

3. Regnskab:

Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt uden bemærkninger. Regnskabet vedhæftes

4. Forslag fra bestyrelsen:

Fastsættelse af kontingent på 500,00 kr. Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer:

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På Valg:

- Rune Peitersen, Solbakken 15 (Modtager genvalg) - Genvalg
- Hans Henrik Madsen, Fyrrevænget 15 (Modtager genvalg) - Genvalg
- Flemming Qvick, Fyrrevænget 7 (Modtager ikke genvalg)

Nyvalg til

- Kim Madsen, Solbakken 13

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Leif Dinesen, Solbakken 5

Erik Søndergaard, Fyrrevænget 10

8. Valg af revisor:

Karl Munk Andersen, Solbakken 4

Lars Dinnes Hugger, Fyrrevænget 11

9. Eventuelt:

Jan fra Solbakken 9 stillede forslag om flytning af skilt ved broen om fiskeri fra broen.

Lars fra Fyrrevænget 11 spurgte om der var interesse for lån/udlån af værktøj, både, grill og så videre, samt forslag til hvordan det evt. kan arrangeres. Evt. Messenger.

Mulighed for en adresseliste til alle medlemmer med sommerhusnr., navn og telefonnr. Forslaget motiveres af det vil være muligt at reagere på pludselig opstået skade hos for eks. naboen.

Generalforsamlingen udsendes på teams eller lign. for at grundejere, som bor langt væk har mulighed for at deltage.

Rune Solbakken 15 orienterede fra lokalrådet.

Jan Solbakken 9 orienterede om OSG – Ore Sogns Gymnastikforening.

Det blev spurgt til at genoptage den gamle tradition med sankthansbål på fællesområdet ved stranden. Det kræver aftale med de 2 andre grundejerforeninger og nogen til at stå for et bål. Det er stoppet på grund af at bålpladsen blev brugt til at komme af med alt muligt haveaffald.

Tak til Hanne og Erik for at lægge hus til generalforsamlingen.

Hvis der er sket ejerskifte inden for det sidste år, som ikke er bestyrelsen bekendt, bedes dette meddelt bestyrelsen. Kontakt venligst Hans Henrik Madsen på mail: hbm@bub21.dk

Dirigent

Rune Peitersen

Niels Viggo Lundvald Nielsen

Gert Stevne Andersen

Kim Madsen

Hans Henrik Madsen

Foreningens hjemmeside kan ses på <http://skåstrupstrand.dk/>
Foreningens facebookside kan tilgås via "Skåstrup Strand Vest"